SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION_____MARINILLA - ANTIOQUIA_____

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 620.102.785,48
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 620.102.785,48
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS 20 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO INCREMENTADO 20%	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	PRELIMINARES				$ 97.443,40									
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2		$ 12.682,21		27,0			$ 342.419,67	$ 0,00		27,0	$ 342.419,67	se tiene contractual pero no estaba para esta orip
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m2	5,00	$ 19.488,68	$ 97.443,40	10,2			$ 198.784,54	$ 0,00		15,2	$ 296.227,94	aumentaron las cantidades
2	CARPINTERÍA EN MADERA				$ 127.494,56									
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 127.494,56	$ 127.494,56				$ -	$ 0,00		1,0	$ 127.494,56	
4	CIELORRASOS				$ 293.884,60									
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m2	10,00	$ 29.388,46	$ 293.884,60	2			$ 58.776,92	$ 0,00		12,0	$ 352.661,52	aumentaron cantidades
5	CONCRETOS Y MORTEROS				$ 77.132,16									
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m2	2,00	$ 38.566,08	$ 77.132,16				$ -	$ 0,00		2,0	$ 77.132,16	
6	CUBIERTAS				$ -									
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	M2		$ 52.053,29		26,1			$ 1.358.590,87	$ 0,00		26,1	$ 1.358.590,87	se tiene contractual pero no estaba para esta orip
7	ENCHAPE MUROS				$ 5.912.406,20									
7,03	RESANE	m2	340,00	$ 17.389,43	$ 5.912.406,20				$ -	$ 0,00		340,0	$ 5.912.406,20	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				$ 1.806.099,12									
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m2	84,00	$ 21.501,18	$ 1.806.099,12		48,6		$ -	$ 1.044.957,35		35,4	$ 761.141,77	la facahada frontal es más pequeña
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m2		$ 24.099,41		26,1			$ 628.494,81	$ 0,00		26,1	$ 628.494,81	se tiene contractual pero no estaba para esta orip
11	IMPERMEABILIZACIÓN				$ 439.654,48									
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	2,00	$ 54.623,26	$ 109.246,52				$ -	$ 0,00		2,0	$ 109.246,52	
11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	m2	2,00	$ 165.203,98	$ 330.407,96				$ -	$ 0,00		2,0	$ 330.407,96	
13	PINTURAS				$ 7.968.615,20									
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m2	380,00	$ 20.970,04	$ 7.968.615,20				$ -	$ 0,00		380,0	$ 7.968.615,20	
14	PISOS				$ 507.631,40									
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m2	2,00	$ 66.795,76	$ 133.591,52	6			$ 400.774,56	$ 0,00		8,0	$ 534.366,08	
14,11	PISO GRES 30,5*30,5 cm	m2	6,00	$ 62.339,98	$ 374.039,88		6		$ -	$ 374.039,88		0,0	$ -	no se instaló
16	RED HIDRÁULICA				$ 375.954,95									
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56				$ -	$ 0,00		1,0	$ 95.749,56	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un		$ 130.869,20	$ 0,00	1,00			$ 130.869,20	$ 0,00		1,0	$ 130.869,20	se tiene contractual pero no estaba para esta orip
16,32	SUMINISTRO EINSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 280.205,39	$ 280.205,39		1		$ -	$ 280.205,39		0,0	$ -	no se instaló
17	RED SANITARIA				$ 1.679.575,62									
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	$ 17.343,63	$ 260.154,45				$ -	$ 0,00		15,0	$ 260.154,45	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,00	$ 27.987,99	$ 643.723,77				$ -	$ 0,00		23,0	$ 643.723,77	
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m	15,00	$ 51.713,16	$ 775.697,40				$ -	$ 0,00		15,0	$ 775.697,40	

18	**URBANISMO**				**$ 150.270,88**									
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m2	1,20	$ 125.225,73	$ 150.270,88				$ -	$ 0,00		1,2	$ 150.270,88	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.852.179,35**									
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41				$ -	$ 0,00		1,0	$ 434.596,41	
19,20	AVISO ORIP 2,60 *1,00*0,15	un	1,00	$ 1.478.870,57	$ 1.478.870,57		1		$ -	$ 1.478.870,57		0,0	$ -	No se instaló ya se contaba con uno en la oficna
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	45,00	$ 16.234,55	$ 730.554,75	6			$ 97.407,30	$ 0,00		51,0	$ 827.962,05	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21*30 CM	un	1,00	$ 38.044,68	$ 38.044,68		1		$ -	$ 38.044,68		0,0	$ -	no se instaló ya se tenia en orip
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 170.112,94	$ 170.112,94				$ -	$ 0,00		1,0	$ 170.112,94	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 22.288.341,92**				$ 3.216.117,87	$ 3.216.117,87			$ 22.288.341,92	
ADMINISTRACIÓN	%	23,00%			**$ 5.126.318,64**				$ 739.707,11	$ 739.707,11			$ 5.126.318,64	
IMPREVISTOS	%	1,00%			**$ 222.883,42**				$ 32.161,18	$ 32.161,18			$ 222.883,42	
UTILIDAD	%	5,00%			**$ 1.114.417,10**				$ 160.805,89	$ 160.805,89			$ 1.114.417,10	
IVA SOBRE LA UTILIDAD	%	19,00%			**$ 211.739,25**				$ 30.553,12	$ 30.553,12			$ 211.739,25	
	VALOR TOTAL OBRA				**28.963.700,33**				**$ 4.179.345,17**	**$ 4.179.345,17**			**$ 28.963.700,33**	
	VALOR TOTAL OBRA													**$ 28.963.700,33**
	SALDO POR AJUSTAR													**$ 0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA